

EXEKUTORSKÝ ŰRAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 00291/22-200

spojeno s řízeními 176 EX 00382/22; 176 EX 00418/22; 176 EX 00542/22 a 176 EX 00026/23

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský Űrad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Náchodě ze dne 22.06.2022, č.j. 19 EXE 709/2022-9, pověření Okresního soudu v Náchodě ze dne 12.08.2022, č.j. 12 EXE 18/2022-17, pověření Okresního soudu v Náchodě ze dne 21.09.2022, č.j. 19 EXE 1066/2022-9, pověření Okresního soudu v Náchodě ze dne 12.12.2022, č.j. 19 EXE 1439/2022-9, pověření Okresního soudu v Náchodě ze dne 31.01.2023, č.j. 19 EXE 126/2023-10, podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Náchodě ze dne 24.03.2022, č.j. 64 C 3/2022-36, Usnesení Okresního soudu v Náchodě ze dne 03.05.2022, č.j. 11 C 10/2022 - 47, Elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Náchodě ze dne 07.07.2022, č.j. EPR 172885/2022-5, Elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Náchodě ze dne 20.09.2022, č.j. EPR 238062/2022-9, Elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Náchodě ze dne 25.10.2022, č.j. EPR 290376/2022-6, Usnesení Okresního soudu v Náchodě ze dne 16.08.2022, č.j. 11 C 10/2022 - 56, ve věci **oprávněného: IT credit, s.r.o.**, IČ: 26444437, se sídlem Pernerova 502, 186 00 Praha 8 - Karlín, právní zástupce JUDr. Blanka Šimková, advokátka, se sídlem Masarykovo náměstí 1484, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí proti **povinnému: Jozef Valo**, IČ: 05427304, nar. 29.06.1980, bytem Starý Ples 1, 551 01 Jaroměř - Starý Ples, obecný zmocněnec: Jaromír Syrový, se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové k uspokojení peněžitě pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařizení dražebního jednání -

**Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby nemovitých věcí****I.**

Nařizuje se druhá elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14.06.2023 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14.06.2023 ve 12:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činit další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 755133 Starý Ples

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 216/1	1248	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Starý Ples, č.p. 1, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 216/1				
540/2	980	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

K nemovitým věcem náleží následující příslušenství:

- zapuštěný betonový bazén
- kolna
- zpevněné plochy

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Je nepravidelného půdorysu, zděný s valbovou střechou, krytina tašková. Objekt je napojený, dle dostupných informací, na obecní vodovod, odpad je do žumpy, v domě je elektřina, plyn v této části obce není. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva. Dispozice objektu - v suterénu jsou 2 sklepy, v přízemí 4 pokoje, kuchyň, lokál, sociální zázemí, garáž pro dvě auta. Ve 2.NP nebytové prostory (sál se zázemím, sušárna) a ve 3.NP je bytová jednotka 2+kk s terasou a lodžii (započitatelná obytná plocha 291 m²). V suterénu jsou klenuté sklepní prostory. Dům je původně z přelomu 19. a 20. století, v roce 2006 byla provedena částečně vnitřní rekonstrukce sociálního zázemí v přízemí a bytu v podkroví, převážná část objektu je v původním stavu s předpokladem větší rekonstrukce. Na pozemku je zapuštěný betonový bazén, zpevněné plochy a menší zděná stavba.

Město Jaroměř leží severně 15 km od Krajského města Hradec Králové, 3 km od sjezdu na dálnici D11. Nemovitá věc se nachází v odloučené části Starý Ples, 2 km od okraje města. V okolí není občanská vybavenost, 200 m je zastávka autobusu, kde jedou pouze tři spoje za den. Kompletní občanská vybavenost je ve 4 km vzdálené Jaroměři, nejbližší obchod, mateřská a základní škola je 2 km.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 7 050 000,00 Kč (slovy: sedm miliónů padesát tisíc korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí 3 525 000,00 Kč (slovy: tři milióny pět set dvacet pět tisíc korun českých).

V.

Výše dražební jistoty činí 300 000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010345/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 0029122, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem věci nemovitých v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.), **nebyla zjištěna.**

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li

usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených věcech nemovitých.

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání konaného dne 08.03.2023, jestliže v přihlášce uvedli výši pohledávky a jejího příslušenství a prokázali je příslušnými listinami. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne.

X.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věci nemovité, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel, spoluvlastník nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro spoluvlastníka a dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání spoluvlastníkem nebo dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep spoluvlastníku nebo dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb

osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 12.05.2023

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“